

5 NAJVÄČŠÍCH OMYLOV pri výbere PROJEKTU



ou



Nekupujte projekt skôr, než si prečítate tento e-book! Investovaných 5 minút sa vám môže premeniť na ušetrených 5 rokov života!

A TO NAOZAJ!



Tento e-book je rýchly poradca k tomu, aby sa človek pri výbere projektu úplne nezbláznil a nevybral “kočku vo vreci”. Predstavuje koncentrát našich postrehov, získaných pri tvorbe stoviek projektov a tisícoch hodín predsedných s našimi zákazníkmi. Tak ako dirigent už pozná všetky svoje noty, vieme vám aj my so zavretými očami vymenovať 5 najčastejších chýb našich zákazníkov pri výbere projektu.

DRŽTE SA, ZAČÍNAME!



1) VÄČŠIE NIE JE VŽDY LEPŠIE!

Prevažná časť stavebníkov trpí “hladom po priestore”. Je to tým, že väčšinou plánujú prechod z bytu, kde sa “tlačili” do domu, kde chcú “lietať”. A tak nafukujú priestorovú bublinu, až kým im nepraskne v podobe prehnaného rozpočtu, predĺženia doby výstavby, prevádzkových nákladov za energie, prípadne ďalšej nepredajnosti stavby.

Takže pozor na veľkosť domu!

ČO JE VÄČŠIE NIE JE VŽDY LEPŠIE!



2) ČO VÝKLENOK, TO VRÁSKA NAVYŠE!

Začínajúci stavebníci vnímajú dom viac esteticky než technicky. Tí čo už stavali vedia, že každý výčnelok má svoju technickú súvislosť a prepojenosť, častokrát až do hĺbky základov domu. Čím komplikovanejší tvar domu, tým je stavba náročnejšia na financie, čas a odbornosť prevedenia. Taktiež sú tieto miesta náchylnejšie na tepelné straty a prípadne poruchy. Faktor tvaru domu je jeden z najdôležitejších parametrov ovplyvňujúci výslednú energetickú hospodárnosť. Nechceme však, aby ste stavali "maštal". Tak ako maliar dokáže jedným ťahom štetca zmeniť výraz tváre z mrzutej na usmiatej, tak dokážu farby, dekorácie, kvety a prostredie spraviť z fádneho domu najkrajší dom ulice! A práve ste tým ušetrili tretinu rozpočtu!

3) SLEPOTA K HLUCHÝM MIESTAM

Každý meter štvorcový úžitkovej plochy domu má približne rovnakú výstavbovú cenu. Má však aj rovnakú úžitkovú hodnotu? Koľko času trávite v chodbe? A koľko v obývačke? Bojovník za dobrý projekt domu by mal mať neustále na zreteli zvyšovanie pomeru frekventovaných obytných plôch na úkor tých pasívnych.



4) DRAHÉ ŠETRENIE!

Tak ako lekárne dnes ponúkajú množstvo tabletiiek na problémy, ktoré ani neexistujú, tak aj v stavebníctve nájdete techniku, ktorej budete slúžiť viacej vy, než ona vám.

Chcete rekuperáciu?

Pripravte si peniaze na samotné zariadenie, inštaláciu, pravidelnú výmenu flitrov, servis.... Ďalej sa nachystajte na určitý stupeň hlučnosti a taktiež spotrebu električky. Chcete tepelné čerpadlo? Pripravte sa na to isté, navyše ešte aj s potrebou technickej miestnosti, ktorú treba tiež započítať do výstavbových nákladov. Chcete solárne články, pasívny dom,atď?

Netvrdíme, že vyššie uvedené zariadenia sú zbytočné, avšak odporúčame veľmi citlivo zvážiť pomer investícií s reálnou hodnotou ich prínosu. Je to ako začarovaný kruh – čím máte silnejší motor v lietadle, tým je ťažšie a tým ešte silnejší motor potrebujete k tomu, aby vzlietlo.



5) PROJEKT „LACNÝ JOŽKO“

Veľmi častým omylom je neznalosť zákazníka o dôležitosti profesionálneho vypracovania projektu. Projekt domu si častokrát mýlia s mikrovláknou rúrou, ktorej kvalita je pevná a cena porovnateľná. Pri projektoch je to však naopak. Kvalita je tak rôznorodá, že cenové porovnanie je takmer nemožné. Ak teda porovnávate projekt, ktorého cena je „polovičná“, porovnávajte aj jeho obsah a to predovšetkým kvalitu koncepčného návrhu a detailnosť jeho spracovania.

Kvalitne odvedený projekt vám bežne dokáže ušetriť tisíce EUR pri výstavbe a pokoj na duši v živote.

**TAK A TERAZ VÁM UŽ NIČ NEBRÁNI
ZAČAŤ VYBERAŤ TEN SPRÁVNÝ PROJEKT DOMU! :)**